

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum:	27-03-2023
Číslo záznamu: 1512/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhovuje JMi

Mesto Leopoldov

Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove

Hlohovská cesta 104/2

920 41 Leopoldov

Vec: Vyjadrenie k oznámeniu o začatí konania vo veci dodatočného povolenia stavieb spojeného s ich kolaudáciou, pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním č.81/2023-IB

S predmetnými stavbami nesúhlasím. Zároveň trvám na tom, aby mesto spolu so stavebným úradom bezodkladne zamedzilo ďalšiemu prevádzkovaniu nepovolených činností a využívaniu a prevádzkovaniu nepovolených prevádzok.

Odôvodnenie:

1, Stavba baru a prístavba terasy so sociálnym zariadením je v rozpore s územným plánom mesta Leopoldov. Územný plán mesta Leopoldov neumožňuje v tejto lokalite umiestnenie prevádzok takéhoto typu. Naopak úplne vylučuje prevádzky takýchto zariadení.

2, Z PD nie je jasné na aký účel majú stavby slúžiť. V PD je uvedené, že sa jedná o „reštauráciu“, v oznámení zo stavebného úradu je „bar“ a na tabuli na predmetnej budove je uvedené „pohostinstvo“.

3, Nie je jasný účel stavieb za garážou. Za garážou sú zakreslené rozsiahle stavby, ktoré zjavne neslúžia ako garáž.

4, V PD je parkovanie riešené v rozpore s územným plánom mesta.

5, V PD úplne chýbajú časti: kúrenie, zdravotníctvo, kanalizácia, statika, dopravné značenia a situácia

6, Medzi jednotlivými časťami PD sa nezhodujú pôdorysy

7, V PD je klamlivo zakreslené, že je celý objekt jednopodlažný – žiadne schodiská a pod.

8, V PD nie je riešená vonkajšia prevádzka v záhrade, ktorú už majitelia niekoľko rokov nelegálne prevádzkujú.

9, V PD geodet pravdepodobne zámerne nezamerlal a nezakreslil časť stavieb za garážou.

10, skutočná zastavanosť pozemku je v rozpore s územným plánom

S pozdravom